

¿Quiere comprar una casa?

Comprar o construir con **0% de anticipo** y **100% de financiamiento**

Desarrollo Rural del Departamento de Agricultura de los Estados Unidos (USDA) ofrece a los compradores de vivienda en **áreas rurales** elegibles dos excelentes opciones de préstamos hipotecarios:

Compradores de vivienda de bajos y muy bajos ingresos

Préstamos directos

- Ofrecido directamente por el USDA
- Tasa de interés fija a 33 años (plazo típico)
- Los ingresos del solicitante deben estar por debajo de los límites locales de ingresos bajos o muy bajos determinados por el USDA
- Puede recibir asistencia con los pagos
- Solicítelo en su oficina local de Desarrollo Rural del USDA.

Compradores de vivienda con ingresos moderados

Préstamos garantizados

- Ofrecido por prestamistas como bancos y garantizados por el USDA
- Tasa de interés fija a 30 años
- Los ingresos del solicitante deben estar por debajo de los límites locales de ingresos moderados determinados por el USDA
- Solicítelo con un prestamista local aprobado por el USDA

Verifique su elegibilidad:

<https://eligibility.sc.egov.usda.gov/eligibility/welcomeAction.do>

Encuentre un prestamista garantizado:

<https://www.rd.usda.gov/sites/default/files/RDGRH-AllStatesList.pdf>

Evalúe sus calificaciones para un préstamo directo: <https://eligibility.sc.egov.usda.gov/eligibility/welcomeAction.do?pageAction=assessmentType>

Encuentre su oficina local de Desarrollo Rural: <https://rd.usda.gov/page/state-offices>

¿Es usted un propietario que necesita ayuda?

Reparación o refinanciamiento **con 0% de anticipo y 100% de financiamiento**

El Departamento de Desarrollo Rural del Departamento de Agricultura de los Estados Unidos (USDA) ofrece a los propietarios de viviendas en **áreas rurales elegibles** dos grandes oportunidades:

Reparaciones del hogar

- Ofrecido directamente por el USDA para propiedades ubicadas en áreas rurales elegibles
- Préstamos al 1% de interés
- Subvenciones disponibles para personas de 62 años o más sin capacidad de pago de préstamos
- Los ingresos del solicitante deben estar por debajo de los límites locales de ingresos bajos o muy bajos determinados por el USDA
- Solicítelo en su oficina local de Desarrollo Rural del USDA.

Refinanciamiento

- Ofrecido por prestamistas como bancos y garantizado por el USDA.
- El financiamiento actual debe ser un préstamo garantizado o directo del USDA.
- Los ingresos del hogar deben estar por debajo de los límites locales de ingresos moderados determinados por el USDA.
- Solicítelo con un prestamista local aprobado por el USDA.

Verifique su elegibilidad:

<https://eligibility.sc.egov.usda.gov/eligibility/welcomeAction.do>

Encuentre un prestamista garantizado para refinanciar:

<https://www.rd.usda.gov/sites/default/files/RDGRH-AllStatesList.pdf>

Evalúe sus calificaciones para la refinanciación: <https://eligibility.sc.egov.usda.gov/eligibility/welcomeAction.do?pageAction=assessmentType>

Encuentre su oficina local de Desarrollo Rural: <https://rd.usda.gov/page/state-offices>