

**23-015**

City Council Action and Executive Summary

Type of Action:

☒ Resolution☐ Ordinance☐ TIDD ResolutionDistrict: ☒ 1 ☒ 2 ☒ 3 ☒ 4 ☒ 5 ☒ 6 ☐ N/A

1st Reading:

Adopted:

August 1, 2022

Drafter:

Erika Jaquez

Department:

Financial Services

Program:

Treasury

Line of Business:

Revenue Management

Title:

A RESOLUTION CALLING FOR THE SUBMISSION OF GENERAL OBLIGATION BOND QUESTIONS TO ALL QUALIFIED VOTERS AT THE GENERAL ELECTION TO BE HELD ON NOVEMBER 8, 2022, FOR THE PURPOSE OF VOTING ON THE ISSUANCE OF GENERAL OBLIGATION BONDS IN AN AGGREGATE PRINCIPAL AMOUNT OF \$23,000,000, DESCRIBING THE PURPOSES TO WHICH THE BOND PROCEEDS WOULD BE EXPENDED; PROVIDING FOR THE FILING OF THE ELECTION RESOLUTION WITH THE DOÑA ANA COUNTY CLERK; AUTHORIZING AND DIRECTING THE OFFICERS AND EMPLOYEES OF THE CITY TO COORDINATE WITH AND ASSIST THE DOÑA ANA COUNTY CLERK WITH RESPECT TO THE ELECTION; PRESCRIBING OTHER DETAILS IN CONNECTION WITH SUCH ELECTION AND BONDS; AND RATIFYING ACTION PREVIOUSLY TAKEN IN CONNECTION THEREWITH.

TYPE OF ACTION: ☒ Administrative ☐ Legislative ☐ Quasi-Judicial**PURPOSE(S) OF ACTION:**

Submission of general obligation bond questions.

BACKGROUND / KEY ISSUES / CONTRIBUTING FACTORS:

The City is required to submit the general obligation bond questions to the Dona Ana County Clerk by August 23, 2022. The questions will be included in the general elections scheduled for November 8, 2022.

The following four questions state the purpose for which the bonds are to be issued and the amount of the issue.

1. Shall the City of Las Cruces issue general obligation bonds, payable from property taxes, in an amount up to \$10,000,000 to acquire, plan, design, construct, and equip a new fire station facility (North of US Highway 70 and East of Interstate 25), including acquisition of necessary land?

2. Shall the City of Las Cruces issue general obligation bonds, payable from property taxes, in an amount up to \$6,000,000 to acquire, plan, design, construct, and equip the regional community recreation facility known as East Mesa Public Recreation Complex, including acquisition of necessary land?

3. Shall the City of Las Cruces issue general obligation bonds, payable from property taxes, in an amount up to \$5,000,000 to provide resources to plan, design, construct, acquire, and preserve housing affordable for low to moderate income households, including acquisition of necessary land?

4. Shall the City of Las Cruces issue general obligation bonds, payable from property taxes, in an amount up to \$2,000,000 to renovate and improve existing parks and recreational facilities?

SUPPORT INFORMATION:

[Attachment "A" Resolution Translated in Spanish](#)

PLAN(S):

None

COMMITTEE/BOARD REVIEW:

None

ANNUAL BUDGET APPROVAL:

☐ Yes

☐ No

☒ N/A

Does this action amend the Capital Improvement Plan (CIP)?

☐ Yes

☐ No

☒ N/A

Does this action align with Elevate Las Cruces?

☐ Yes

☐ No

☒ N/A

OPTIONS / ALTERNATIVES:

1. Vote "Yes"; this will approve the submission of the general obligation bond questions.
2. Vote "No"; this will not approve the submission of the general obligation bond questions.
3. Vote to "Amend"; City Council may redirect staff, and add or change the general obligation bond questions.
4. Vote to "Table"; this could delay the submission of the general obligation bond questions.

RESOLUTION 23-015

A RESOLUTION CALLING FOR THE SUBMISSION OF GENERAL OBLIGATION BOND QUESTIONS TO ALL QUALIFIED VOTERS AT THE GENERAL ELECTION TO BE HELD ON NOVEMBER 8, 2022, FOR THE PURPOSE OF VOTING ON THE ISSUANCE OF GENERAL OBLIGATION BONDS IN AN AGGREGATE PRINCIPAL AMOUNT OF \$23,000,000, DESCRIBING THE PURPOSES TO WHICH THE BOND PROCEEDS WOULD BE EXPENDED; PROVIDING FOR THE FILING OF THE ELECTION RESOLUTION WITH THE DOÑA ANA COUNTY CLERK; AUTHORIZING AND DIRECTING THE OFFICERS AND EMPLOYEES OF THE CITY TO COORDINATE WITH AND ASSIST THE DOÑA ANA COUNTY CLERK WITH RESPECT TO THE ELECTION; PRESCRIBING OTHER DETAILS IN CONNECTION WITH SUCH ELECTION AND BONDS; AND RATIFYING ACTION PREVIOUSLY TAKEN IN CONNECTION THEREWITH.

The City Council is informed that:

WHEREAS, the City Council (the "Governing Body") of the City of Las Cruces (the "City") in Doña Ana County and State of New Mexico, hereby determines that it is necessary and in the best interests of the City and its inhabitants to incur indebtedness in the principal amount and for the purposes provided herein without the prior filing of a petition by the qualified electors; and

WHEREAS, subject to the limitations and in accordance with Article IX, Section 12 of the New Mexico Constitution and Sections 6-15-1 through 6-15-22 NMSA 1978, the City may issue general obligation bonds for the purposes permitted by Section 3-30-5 NMSA 1978 and as permitted by the City's charter; and

WHEREAS, pursuant to Section 3-30-6 NMSA 1978, the Governing Body determines that it is in the best interests of the City that the question of issuing general obligation bonds for the purposes outlined herein be submitted to the qualified electors of the City at the election to be held on November 8, 2022 (the "Election"); and

WHEREAS, the Governing Body has the power to submit questions of incurring indebtedness to the qualified electorate of the City pursuant to applicable laws of the State of New Mexico, and pursuant to Article IX, Section 12 of the New Mexico Constitution; and

WHEREAS, the Governing Body hereby determines and declares that the projects for which the questions of issuing the City's general obligation bonds as set forth herein, are for a public purpose, and no bond election has been held on the proposed bond election questions during the year immediately preceding the date established for the Election.

NOW, THEREFORE, Be it Resolved by the Governing Body of the City of Las Cruces:

(I)

THAT all action, not inconsistent with the provisions of this Resolution, heretofore taken by the Governing Body and the officers of the City directed toward the projects described in the bond election questions, including, without limiting the generality of the foregoing, the calling and holding of a general obligation bond election to authorize the issuance of general obligation bonds (the "Bonds") to finance the projects, is ratified, approved and confirmed.

(II)

THAT the Governing Body hereby determines and finds that it is in the best interest of the City to submit the bond election questions on the ballot to the qualified electors of the City at the Election.

(III)

THAT pursuant to Section 1-16-3(B) NMSA 1978, the Governing Body hereby requests that the Doña Ana County Clerk place the following bond questions on the ballot for the qualified electors of the City at the general election to be held on Tuesday, November 8, 2022:

Shall the City of Las Cruces issue general obligation bonds, payable from property taxes, in an amount up to \$10,000,000 to acquire, plan, design, construct, and equip a new fire station facility (North of US Highway 70 and East of Interstate 25), including acquisition of necessary land?

For general obligation fire station bonds ☐

Against general obligation fire station bonds ☐

Shall the City of Las Cruces issue general obligation bonds, payable from property taxes, in an amount up to \$5,000,000 to acquire, plan, design, construct, and equip the regional community recreation facility known as East Mesa Public Recreation Complex, including acquisition of necessary land?

For general obligation recreational facility bonds ☐

Against general obligation recreational facility bonds ☐

Shall the City of Las Cruces issue general obligation bonds, payable from property taxes, in an amount up to \$6,000,000, and placed into the Affordable Housing Trust Fund, to provide resources to plan, design, construct, acquire, and preserve housing affordable for low to moderate income households, including acquisition of necessary land?

For general obligation affordable housing bonds ☐

Against general obligation affordable housing bonds ☐

Shall the City of Las Cruces issue general obligation bonds, payable from property taxes, in an amount up to \$2,000,000 to renovate and improve existing parks and recreational facilities?

For general obligation parks improvement bonds ☐

Against general obligation parks improvement bonds ☐

(IV)

THAT the officers of the City are hereby authorized and directed, for and on behalf of the City, to file this Resolution with the Doña Ana County Clerk as required by Section 1-16-3(B) NMSA 1978 and to take all action necessary or appropriate to effectuate the provisions of this Resolution.

(V)

THAT if any section, paragraph, clause or provision of this Resolution shall for any reason be held to be invalid or unenforceable, the invalidity or unenforceability of such section, paragraph, clause or provision shall not affect any of the remaining provisions of this resolution.

(VI)

THAT all bylaws, orders, resolutions and ordinances, or parts thereof, inconsistent herewith are hereby repealed to the extent only of such inconsistency. This repealer shall not be construed to revive any bylaw, order, resolution or ordinance, or parts thereof, heretofore repealed.

(VII)

THAT all action heretofore taken by the Governing Body and the officers and employees of the City not inconsistent with the provisions of this resolution and directed toward the calling and conducting of the Election be, and the same hereby is ratified, approved and confirmed.

(VIII)

THAT City staff is hereby authorized to do all deeds as necessary in the accomplishment of the herein above.

DONE AND APPROVED this 01 day of August 2022

APPROVED

Mayor

ATTEST:

City Clerk

Moved by: Tessa Abeyta

Seconded by: Yvonne Flores

AYES Kasandra Gandara, Ken Miyagishima, Yvonne Flores, Johana Bencomo, Becki Graham,
Becky Corran, Tessa Abeyta

NAYS

RESOLUCIÓN

LLAMADO A RESOLUCIÓN PARA LA PRESENTACIÓN DE LA PREGUNTA SOBRE LOS BONOS GENERALES DE OBLIGACIÓN, PARA EL ELECTORADO QUE CUMPLA CON LOS REQUISITOS PARA VOTAR DURANTE LA ELECCIÓN GENERAL QUE SE LLEVARÁ A CABO EL 8 DE NOVIEMBRE DEL 2022, CON EL PROPÓSITO DE VOTAR PARA QUE SE EMITA EL BONO GENERAL DE OBLIGACIÓN EN UN MONTO DE CAPITAL AGREGADO DE \$23,000,000, DESCRIBIENDO EL PROPÓSITO DE CÓMO EL MONTO SERÁ DISTRIBUIDO/GASTADO; CONTEMPLANDO EL ARCHIVAR/INGRESAR LA RESOLUCIÓN DE LA ELECCIÓN CON EL SECRETARIO DEL CONDADO DE DOÑA ANA; AUTORIZANDO Y DIRIGIENDO A LOS FUNCIONARIOS PÚBLICOS Y EMPLEADOS DE LA CIUDAD A COORDINAR CON Y AYUDAR AL SECRETARIO DEL CONDADO DE DOÑA ANA CON LOS COMICIOS ELECTORALES; DICTANDO OTROS DETALLES EN CONEXIÓN CON DICHA ELECCIÓN Y BONOS; Y RATIFICANDO LA ACCIÓN ANTERIORMENTE LLEVADA A CABO EN CONEXIÓN CON ESTO.

El Concilio de la Ciudad informa que:

CONSIDERANDO LO SIGUIENTE: el Concilio de la Ciudad (la "Entidad Gobernante") de la Ciudad de Las Cruces (la "Ciudad") en el Condado de Doña Ana y el Estado de Nuevo México, por medio de la presente determinan que es necesario y que esto obra a favor de los intereses de la Ciudad y sus habitantes para incurrir en endeudamiento del monto del capital y con el propósito de proporcionar en el presente, sin el precedente de trámite de una petición del electorado que reúna los requisitos requeridos.

CONSIDERANDO LO SIGUIENTE: sujeto a las limitaciones y de acuerdo con el Artículo IX (noveno), Sección 12 de la Constitución de Nuevo México y Secciones 6-15-1 hasta 6-15-22 NMSA 1978, la Ciudad podría emitir los bonos generales de obligación con el propósito permitido en la Sección 3-30-5 NMSA 1978 y como lo permite el estatuto/ordenanza de la Ciudad, y

CONSIDERANDO LO SIGUIENTE: de acuerdo con la Sección 3-30-6 NMSA 1978 de la Entidad Gobernante, determina que es a favor de los intereses de la Ciudad que la pregunta sobre la emisión de los bonos generales de obligación, para los propósitos descritos aquí y para que estos sean presentados al electorado de la Ciudad que reúna los requisitos requeridos para votar en la elección que se llevará a cabo el 8 de Noviembre del 2022 (la "Elección"); y

CONSIDERANDO LO SIGUIENTE: la Entidad Gobernante tiene la autoridad de entregar preguntas pertinentes a incluir la obtención de endeudamiento al electorado de la Ciudad que reúna los requisitos requeridos de acuerdo con las leyes pertinentes en el Estado de Nuevo México, y de acuerdo con el Artículo IX (noveno), Sección 12 de la Constitución de Nuevo México; y

CONSIDERANDO LO SIGUIENTE: la Entidad Gobernante por medio de la presente determina y declara que los proyectos por los que dichas preguntas sobre la emisión de los bonos generales obligatorios de la Ciudad como se detallan aquí, son para el uso público, y además que no se ha llevado a cabo una elección de bono en la propuesta a la pregunta sobre la elección del mismo durante el año inmediatamente anterior a la fecha establecida para la Elección.

AHORA, POR CONSIGUIENTE, Sea esto Resuelto por la Entidad Gobernante de la

Ciudad de Las Cruces (I)

QUE toda acción, no contradictoria con las medidas en esta Resolución, hasta ahora realizada por la Entidad Gobernante y los funcionarios públicos de la Ciudad -dirigida a los proyectos descritos en las preguntas sobre el bono de elección, incluyendo, sin limitación de lo anterior, la convocatoria y celebración de la elección de bonos generales obligatorios para la autorización de emitir los bonos generales obligatorios (los “Bonos”) para financiar los proyectos, es ratificada, aprobada y confirmada.

(II)

QUE la Entidad Gobernante por medio de la presente determina y concluye que es para el mayor beneficio de la Ciudad el incluir las preguntas sobre el bono de elección en la boleta de votación para que el electorado de la Ciudad que reúna los requisitos requeridos vote en la Elección.

(III)

QUE de acuerdo con la Sección 1-16-3(B) NMSA 1978, la Entidad Gobernante por medio de la presente hace la petición para que el Secretario del Condado de Doña Ana incluya las siguientes preguntas sobre los bonos en la boleta de votación para que el electorado de la Ciudad que reúna los requisitos requeridos vote en la elección general que se llevará a cabo el Martes 8 de Noviembre del 2022”

¿Debería la Ciudad de Las Cruces emitir los bonos generales de obligación, pagables de los impuestos de las propiedades, siendo la cantidad de hasta \$10,000,000 para adquirir, planificar, diseñar, construir, y equipar una nueva instalación para una estación de bomberos (al Norte de la Carretera US Highway 70 y al Este de la Carretera Interestatal 25), incluyendo la adquisición de los terrenos necesarios para esto?

A favor de los fondos generales de obligación para una estación de bomberos ☐

En contra de los fondos generales de obligación para una estación de bomberos ☐

¿Debería la Ciudad de Las Cruces emitir los bonos generales de obligación, pagables de los impuestos de las propiedades, siendo la cantidad de hasta \$6,000,000 para adquirir, planificar, diseñar, construir, y equipar las instalaciones del centro recreativo regional conocido como East Mesa Public Recreation Complex, incluyendo la adquisición de los terrenos necesarios para esto?

A favor de los fondos generales de obligación para las instalaciones recreativas ☐

En contra de los fondos generales de obligación para las instalaciones recreativas ☐

¿Debería la Ciudad de Las Cruces emitir los bonos generales de obligación, pagables de los impuestos de las propiedades, siendo la cantidad de hasta \$5,000,000 para proporcionar recursos para planificar, diseñar, construir, obtener, y preservar la vivienda asequible para hogares/personas con ingresos de bajo a moderado, incluyendo la adquisición de los terrenos necesarios para esto?

A favor de los fondos generales de obligación para viviendas asequibles ☐

En contra de los fondos generales de obligación para viviendas asequibles ☐

¿Debería la Ciudad de Las Cruces emitir bonos generales de obligación, pagables de los impuestos de las propiedades, siendo la cantidad de hasta \$2,000,000 para renovar y mejorar los parques e instalaciones

recreativas?

A favor de los fondos generales de obligación para mejorar los parques ☐

En contra de los fondos generales de obligación para mejorar los parques ☐

(IV)

QUE los funcionarios públicos de la Ciudad por medio de la presente: autorizan y dirigen, para y de parte de la Ciudad, a que se archive esta Resolución con el Secretario del Condado de Doña Ana como lo requiere la Sección 1-16-3(B) NMSA 1978 y para que tome toda acción necesaria o apropiada para hacer efectivas las disposiciones de esta Resolución.

(V)

QUE si cualquier sección, párrafo, cláusula, disposiciones de esta Resolución pudiesen por cualquier razón ser consideradas inválidas o inaplicables en dicha sección, párrafo, cláusula o disposición; esto no deberá de afectar ninguna de las disposiciones restantes en esta resolución.

(VI)

QUE todos los estatutos, órdenes, resoluciones y ordenanzas, o partes de las mismas, salvo en lo que se opongan a lo pactado, son en virtud de este acto revocadas solamente hasta cierto punto de dicha inconsistencia. Esta revocación no deberá de ser interpretada para revivir ningún estatuto, orden, resolución u ordenanza, o partes de estas, hasta ahora revocadas.

(VII)

QUE toda acción hasta ahora tomada por la Entidad Gobernante y los funcionarios públicos y empleados de la Ciudad que no son incompatibles con las prohibiciones de esta resolución y orientadas hacia la convocatoria y realización de las Elecciones, y en virtud de este acto se ratifica, aprueba y confirma.

(VIII)

QUE el personal de la Ciudad en virtud de este acto autoriza a llevar a cabo todas las acciones que sean indispensables para lograr aquí lo antedicho.

HECHO Y AUTORIZADO en esta fecha

APROVADO:

DOY FE:

Propuesto por:

Apoyado por:

Cuantos Sí:

Cuantos No: